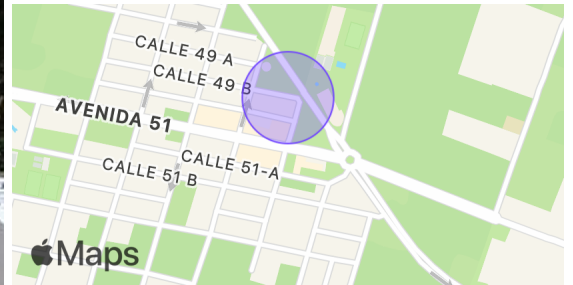


Casa en venta en Mérida Real Montejo de 3 recámaras y alberca

Real Montejo, Mérida

\$3,290,000 MXN EN VENTA



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

160 m²

de construcción

189 m²

de terreno

2

Pisos

EB-SZ5594

ID

Descripción

Casa en venta en Mérida Real Montejo de 3 recámaras y alberca.

Descubre tu hogar con una ubicación privilegiada en la colonia Real Montejo, diseñadas para brindarte todo lo necesario para vivir con confort y tranquilidad. Amplias zonas verdes, parques, universidades, podrás ser capaz de acceder fácilmente los centros comerciales más importantes de la ciudad.

Amenidades

- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Recámara en planta baja
- Alberca

DISTRIBUCIÓN:

Planta Baja:

- Espacio de cochera para dos autos.
- Sala / comedor con vista al jardín.

- Cocina con meseta de granito.
- Medio baño de visitas.
- Habitación con espacio para clóset y baño completo.
- Lavadero techado con preparaciones para lavadora y batea.
- Piscina de 2x3 m

.

Planta baja:

- Habitación principal con terraza privada, baño completo, clóset vestidor y terraza privada.
- Habitación con espacio para clóset y baño completo.
- Estancia para tv.

Equipamiento:

- Sistema hidráulico presurizado.
- Biodigestor de 1300 litros y pozo de absorción.
- Preparación para A.C. en recámaras y sala/comedor.
- Carpintería en puertas de triplay de madera de Encino (no prefabricadas).
- Gavetas de cocina bajo la meseta (no barra) y dos en parte superior con espacio para microondas de melamina.
- Cancelería (ventanas) en aluminio línea 3 natural con cristal transparente de 3mm y cristal esmerilado en baños (no incluye mosquiteros).

Formas de pago:

- Créditos bancarios y recurso propio.

Métodos de pago:

- Apartado 10 mil pesos en efectivo, válido por 7 días y devolutivo
- Promesa 20% de enganche y saldo a la entrega.

*La publicación corresponde al lote 1 con fecha de entrega mayo 2025

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





